

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区石潭镇白湾学校办公楼、教学楼楼顶补漏工程
2	项目业主情况	名称：清远市清新区石潭镇白湾学校； 地址：清远市清新区石潭镇白湾桥东路 43 号； 联系人：陈春成； 电话：13542481957。
3	中介服务名称	清远市清新区石潭镇白湾学校办公楼、教学楼楼顶补漏工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 清远市清新区石潭镇白湾学校教学楼、办公 楼楼顶补漏服务，项目建安费约 5.4 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合 同约定为准。 2. 提供服务的地点：清远市清新区石潭镇白 湾学校
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：0.2 万元 —0.21 万元。 3. 计价标准：具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：按照合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自 行约定。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后





解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>	
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>