

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>广深高速火村立交出入口完善工程（初设评审、深基坑评审和施工图审查）</u> 采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:广州开发区财政投资建设项目管理中心。 2. 地址:广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话:28068087; 联系人:王工。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查： <u>组织项目初设评审、深基坑评审和施工图审查。</u>
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案要求。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于云埔街道广深高速火村立交，共包括2条道路，即东捷路和收费站连接道路，路线总长1.802千米。按照城市次干路，设计速度40公里/小时标准改造东捷路，长约1.568千米，由双向2车道拓宽为双向4车道。按照城市支路，设计速度20公里/时标准新建收费站连接道路，长约0.234千米。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。 项目总投资为7911万元，工程费用3714万元，工程建设其他费用3992万元(含征拆费用

		3600万元)，预备费205万元。本项目勘察设计费137.69万元（其中勘察费39.14万元，设计费98.55万元）。 2. 本次服务内容是完成以上项目的初设评审、深基坑评审和施工图审查等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：<u>广州市黄埔区</u>。 2. 时间：(1)初设评审：评审通过后，乙方需在5个工作日内提交初步设计技术评审报告。 (2)深基坑评审：在基坑支护设计技术论证评审通过后5个工作日内向甲方提交技术论证评审意见。 (3)设计文件资料齐全并签订本合同后7个工作日内审查完成并提交，但审查中发现存在问题，需修改设计，则提交审查报告的时间调整为收到齐全且已按要求修改的设计文件资料后2个工作日内完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《广州市建设科学技术委员会办公室技术服务收费标准》和发改价格[2011]534号计价。 3. 服务金额：14.45万元-15万元。以项目具体建设规模和实施内容为依据，本次采购控制结算价不超过20万元。
8	成果校核	乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织初设评审、深基坑评审和施工图审查等工作的实施，甲方及时向乙方了解作业状况(工程进度、质量等)并确认成

		果文件。
9	结算方式	结算价款经广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定且财政拨款到位后 15 日内，甲方按合同约定向乙方支付该项目服务费。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
		1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位

12	备注	、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--