

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省韶关市仁化县全域人居环境整治建设项目（一期）—红山镇一标段项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县红山镇人民政府 地址：仁化县红山镇圩镇一号 联系人及电话：林主任，0751-6242001
3	中介服务名称	广东省韶关市仁化县全域人居环境整治建设项目（一期）—红山镇一标段项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	在约定时间内完成造价、概算编制、预算编制
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费计算表计费（粤价函〔2011〕742

		号文，金额下浮 20%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---