

高要区回龙镇新建广湛/珠肇高速铁路拆迁 户集中安置地块三通一平及配套设施建设工程项目（结算审核）服务业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|--------------|---|
| 1 | 名称 | 高要区回龙镇新建广湛/珠肇高速铁路拆迁户集中安置地块三通一平及配套设施建设工程项目（结算审核）服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1、项目业主名称：肇庆市高要区回龙镇人民政府 2、联系电话：0758-8153233 3、联系人：霍先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2、报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3、仅提供承诺，报名单位具有提供造价咨询服务的能力和具备造价咨询专业技术人员。 |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1、项目基本情况描述：项目安置地块总面积为 40.8 亩，项目建设内容为安置地块的供水、供电、道路以及通讯、排污等配套设施铺设。本工程送审金额约 1450 万元。</p> <p>2、服务类型：工程造价咨询</p> <p>3、服务内容：根据业主要求对项目进行结算审核，并出具成果文件。</p> <p>4、结算审核需要符合国家法律法规、行业规范要求。</p> |
| 6 | 合同履行地 点和方式 | <p>1、提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2、提供服务的方式：按合同约定对项目进行结算审核。</p> |
| 7 | 公开选取方 式和计价标 准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（报价区间 80000-100000 元）。</p> <p>3. 计价标准：最终咨询费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）进行计算。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按合同执行。</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：完成服务标准及内容。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。</p> |
| 10 | 结算方式 | 1、乙方提交结算审核成果后，采购人向中选中介服务机构支付100%合同价。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | / |

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2026年5月15日



