

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洲涡村宝威新材料产业园项目设计采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：东莞市望牛墩镇洲涡股份经济联合社、地址：东莞市望牛墩镇洲涡村大洲路 16 号、联系电话：0769-88851099、联系人：陈惠江。
3	中介服务名称	洲涡村宝威新材料产业园项目设计。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业建筑工程甲级设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：（1）用地

		报批内容：申请新增建设用地指标、办理用地报批、违法用地处罚、办理集体土地证等专业内容。 (2) 建筑方案设计内容：规划总图、单体方案、效果图、规划设计指标、电子报批等规划报建所需的所有设计资料。 (3) 施工图设计内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑、建筑节能、室外景观设计、海绵城市、基坑设计、人防等各专业。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：自选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费导则 2021 版》工程设计收费标准计算的工程设计收费基准价取费。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--