

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	勒流大晚小学焕新工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流大晚小学 地址：顺德区勒流镇新兴街3号 联系电话：18028140900 联系人：廖建峰
3	中介服务名称	勒流大晚小学焕新工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具有广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求 	包括但不限于： 1. 服务内容：三栋楼建筑外立面改造和幕墙设计，室外地坪翻新等焕新工程施工图。 2. 服务类型：施工图审查服务。 3. 服务要求：具体按合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：顺德区勒流镇新兴街3号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按照项目实际情况填写。 3. 计价标准：按照佛山市物价局《关于施工图设计文件审查费标准有关问题的复函》（佛建函【2019】190号）为计费依据。
8	服务时间	自签订服务合同起至审图工作完成为止。 具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--