

采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州北部增长极体育基础设施项目（一期） 项目可行性研究报告
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区文化广电旅游体育局 地址：广州市花都区体育路 18 号 联系电话：020—36826093 联系人：赵先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	需提供工程咨询乙级及以上资信或资质证书
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目规划用地约 526 亩，建设用地约 23 万平米，本项目为一期工程，建设建筑面积约 4 万平方米，主要建设入口广场、环形健身跑道、配套道路系统、多功能室外健身运动场、公共服务配套设施、地下停车等。（具体以可研批复内容为准） 2. 服务类型：工程咨询 3. 服务要求：咨询服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准对该项目建设内容进行可行性研究报告编制，

		含市场分析、建设方案、投资估算、资金筹措、经济评价、社会稳定风险分析等内容，满足立项审批要求，完成送审报批工作及取得审批部门的批复意见。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(最高限价 85 万元)。 3. 计价标准：参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国计价格〔1999〕1283 号文）的标准计收。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 7 个工作日内,与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至取得审批部门的批复意见。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：可行性研究报告取得发改部门的批复文件。
10	结算方式	分期结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--