

项目方案择优评分标准



序号	评审项	评分标准	分值	得分
1	价格分	报价得分采用低价优先法计算，以有效投标范围内的最低价为满分10分，次低价为9分，次次低价为8分，其余有效报价均为6分。报价超出合理范围、未按要求报总价的，本项计0分。	10	
2	企业类似业绩	1. 至少提供一个近3年（从2023年4月1日至今）承接的房建类项目（总投资不少于3亿）预算编制、预算编（审）或结算审核或全过程造价咨询业绩，每提供一个得5分； 2. 提供近3年（从2023年4月1日至今）承接的房建类项目（总投资不少于1亿）预算编制、预算编（审）或结算审核或全过程造价咨询业绩，每提供一个得2分，本项累计不超过10分。 注：需附合同关键页及成果文件（预算编（审）或结算审核报告）关键页扫描件，时间以合同签订日期为准。	15	
3	项目负责人综合实力	1. 基本资格：拟派项目负责人具有具有 ^一 级注册造价工程师（专业土木建筑工程），得5分。 2. 业绩：近3年（从2023年4月1日至今）作为项目负责人承担过总投资≥3亿元的房建类预算编制（或审核）或结算审核或全过程造价咨询，得5分。 注：基本资格提供项目负责人注册证书复印件及近半年连续6个月本单位社保证明；业绩提供合同关键页及成果文件（预算编（审）或结算审核报告）关键页扫描件，时间以合同签订日期为准，合同关键页与成果文件均需体现项目负责人姓名，否则不得分。	10	
4	项目团队配置	团队需要具备具有 ^一 级注册造价工程师，拟投入项目人员及分工情况，本项最高得10分。 投入人员充分，团队具备三名 ^一 级注册造价工程师，精准分工，得10分； 投入人员比较充分，团队具备两名 ^一 级注册造价工程师，分工比较合理，得6分； 投入人员基本充分，团队具备一名 ^一 级注册造价工程师，分工一般，得2分； （提供相应的注册证书复印件以及近半年连续6个月本单位社保证明，加盖公章）	10	
5	项目实施方案	对项目特点的理解、对项目重点难点分析是否科学、合理，方案整体可操作性评分，本项最高45分。 1. 优秀（30-45分）：对项目特点理解全面到位，重点难点分析科学合理，方案逻辑严密、流程完善，可落地性极强，能精准解决项目核心问题； 2. 良好（15-29分）：对项目特点有基本认知，重点难点分析较为合理，方案框架完整、具备基本可行性，无重大疏漏； 3. 一般（0-14分）：对项目特点理解模糊，重点难点分析不到位，方案内容空洞、无针对性，可操作性差，无法满足项目服务需求。 未提供方案得0分。	45	
6	服务承诺	1. 进度保障承诺（4分） 2. 质量保证承诺（3分） 3. 是否有增值承诺（3分）	10	

评审小组成员签名：

中山市横栏保障性租赁住房建设项目预算编制
、 结算审核造价咨询服务响应方案文件



响应人： _____ (公章)

_____ 年 月 日

目 录

一、报价函

二、响应人基本情况表

三、类似工程业绩情况表

四、项目人员配置表

五、拟安排的本项目负责人类似工程业绩情况表

六、项目实施方案

附件一：

报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以_____万元固定总价收取本项目预算编制、结算审核造价咨询服务报价。

2. 我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）响应人基本情况表；
- （3）类似工程业绩情况表；
- （4）项目人员配置表；
- （5）工作方案；
- （6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4. 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5. 我方承诺, 如我方中选：

- （1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；
- （2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7. 我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8. （其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：



附件二：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号			员工总人数： 人		
注册资本			技术人员数量	人	
成立日期			中级职称人员	人	
开户银行			高级职称人员	人	
银行账号			各类注册人员	人	
经营范围					
主项资质					
中山诚信平台 企业类型					
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

附件三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	项目负责人	联系人 及电话

注：1.提供近3年以来（以合同日期为准）响应人完成的工程造价咨询服务业绩，根据上述业绩情况，附合同关键页及报告关键页扫描件。

附件四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续3个月的社保证明扫描件。

附件五：

拟安排的本项目负责人类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	项目负责人	联系人 及电话



附件六：

项目实施方案

