

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	郁南县桂圩镇“百千万工程”典型镇培育建设工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：郁南县桂圩镇人民政府 地址：郁南县桂圩镇 联系电话：周金城 联系人：18819259083
3	中介服务名称	郁南县桂圩镇“百千万工程”典型镇培育建设工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1)在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质专业为一类； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：郁南县桂圩镇“百千万工程”典型镇培育建设工程，项目总投资为 4403.50 万元，规模总面积约 3.1 平方公里，主要建设内容为：(1)

	<p>圩镇环境整治,包括雨污分流提质增效约 5000 米,垃圾分类设施 200 个,以及垃圾中转站改造、公厕整改、三线整治等内容;(2)圩镇风貌提升,包括美丽圩镇城镇客厅提升约 480 平方米,绿美生态小公园建设建设约 3500 平方米,美丽圩镇入口通道空间改造提升约 3000 平方米,桂圩河道整治提升约 5000 米,以及示范主街升级改造、房屋外立面改造、圩镇绿化提标等内容;(3)基础设施提标,包括停车场建设面积共计 2000 平方米,道路交通设施提升改造约 5000 米,以及无障碍服务设施提升、消防体系完善、防灾减灾救灾能力“十个有”完善提升;(4)公共服务功能提质,包括便民服务中心(党群服务中心)建设约 300 平方米,圩镇体育设施提升改造、图书阅览室升级改造及其他圩镇公共服务功能完善;(5)圩镇监控和智慧化平台建设,包括圩镇公共区域治安交通的监控建设和镇域智慧化治理信息平台建设;(6)镇域产业发展建设,包括龙岗田园综合体人居环境整治提升、肉桂产业建设、自然科普展区打造以及“龙岗红”共富品牌打造等镇域产业发展内容。</p> <p>2. 服务内容:按照相关法律法规和政策文件要求,按照合同要求为郁南县桂圩镇“百千万工程”典型</p>
--	---

		<p>镇培育建设工程进行房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，并出具相应成果。</p> <p>3. 质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：审查费以概算批复的施工图技术审查费为基础，并结合中选下浮率下浮计算，具体以结算为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：施工图不通过图审的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救

		措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。