

项目业主采购需求书

建设单位：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司（盖章）

序号	类别	内容
1	名称	乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目联合测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设工程有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目联合测绘
4	对中介服务机构的要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有测绘资质(工程测量、界线与不动产测绘)乙级或以上。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为优化工业用地布局，提高土地利用效率，完善大同湖片区建设，为高新技术产业提供空间，我司实施乐平镇全

		域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目。 2. 服务类型：在规定时间内完成测绘内容包括但不限于乐平镇全域土地综合整治项目-大健康新质产业示范区项目包括控制测量、规划放线、规划条件核实测量、隐蔽工程测量及房产面积测量等。 3. 本项目总投资约 22755.47 万元。项目位于佛山市三水区乐平镇辖区内，主要建设内容及规模：本项目占地面积约 50837.52 平方米，建筑面积约 99691.13 平方米，项目建设厂房及宿舍，并配套建设停车位。本项目的建设内容除主体建筑外，还涵盖道路工程、给排水工程、绿化工程、室外管网工程、围墙工程以及大门等。
6	合同履行地点和方式	1、合同履约及签订合同地点在项目所在地。 2、服务时限自合同签订之日起由咨询人派驻专业人员开展联合测绘服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价范围为 55%-80%，采用固定折率包干，下浮率报价超出上述范围则报价无效。

		3. 计价标准：参照佛山市三水区发展规划和统计局发布《三水区规划测绘项目收费表》和《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字【2002】3号）有关收费标准计费，本项目测量费用暂定基价为 57.84 万元（最终以合同约定为准）。合同价=测量费用暂定基价×（1-中标下浮率）。测绘费结算价以双方签订的计价确认函为准，实际结算价不得超过合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以具体的工程周期为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目测绘工作。 4. 验收不合格的处理方式：因测绘单位自身原因造成测量成果与现场严重不符，且导致产生工程变更，测绘单位除负责免费复核并修正测量成果外，还须支付违约金，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目

		按照合同签订为准。
10	结算方式	待乙方完成相关测绘工作，双方签订《合同履行结果及计价确认函》确定实际发生的工程量，最终以《合同履行结果及计价确认函》中的工程量进行结算。
11	违约责任	由于乙方自身原因，延误了交付时间，每延误一天乙方应减收该项目应收测量费的千分之五，延期超过7天的，甲方有权单方面解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

	合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 6、资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 7、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。
--	--

