


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	建议
1 名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学主供水管更换项目采购需求书
2 项目业主情况	名称：潮州市潮安区金石镇大寨初级中学 地址：潮州市潮安区金石镇大路顶路辜厝路段。 联系电话：18933493937 联系人：翁老师。
3 中介服务名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学主供水管更换项目-预算审核
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质 2. 需要回避的机构（无）
5 服务内容和 service 要求	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学主供水管更换项目进行预算审核服务，并出具相应的报告，项目投资约 3 万元。
6 合同履行地点和方式	以合同为准
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2000-1600 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号文及潮财建[2019]19 号文）的收费标准执行（其中不足 2000 元按 2000 元计费）计算并下浮 20%。
8 服务时间	以合同约定为准
9 验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10 结算方式	具体按照合同签订为准
11 违约责任	具体按照合同签订为准
12 补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充

	解决争议方式	合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>