

汇总表

工程名称：金鼎第一工业区更新项目A栋8层办公室升级改造装修工程监理服务

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	港湾2号二期供应链大厦5楼办公室升级改造装修监理服务	0.00	

编制说明

- 1、工程名称：金鼎第一工业区更新项目A栋8层办公室升级改造装修工程监理服务
- 2、项目概况：本项目装修面积：688.69m²，
- 3、工程量计算及依据：清单驻场时间为暂定量，结算时按项目部最终确认的实际驻场时间计算。
- 4、综合单价采用固定综合单价：

①、综合单价已包含人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、国家规定税金及其它不可预见的支出、配合报建以及通过政府有关部门的检查验收及其他不可预见的费用；

②、综合单价已包含结算及保修期阶段需总监工程师、其他监理人员配合完成相应的工作的费用。
- 5、清单其他说明：

①、监理范围：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段。包括但不限于如下工作：工程开工前准备、设计施工图纸审查及配合、施工报建配合、精装修、供配电工程、照明工程、弱电工程、通风与空调工程、给排水工程、有线电视及通信工程、所有设备及电气管线安装与调试、消防工程、工程竣工后的保修监理、服务工作及提供竣工验收和备案所需要的监理方面的资料和配合服务等；施工过程中的质量控制、安全文明施工控制；施工过程中的造价控制，进度款、签证审核；施工过程中的进度控制、施工计划审核；对施工及保修阶段进行质量、进度、造价、文明施工和安全生产进行监督和控制；做好合同、信息管理，协调各相关单位关系；完成委托人交办的其他事宜；监理工作内容还包括：除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前的准备与筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

②、全过程监理可以根据项目需求确定监理人员进场及退场时间，监理单位在甲方要求的服务工期内，各阶段人员配备及考核制度满足工程部对各施工阶段监理人员配备情况、考核制度要求。

③、监理单位对于项目总监、各专业监理工程师、监理员、资料及合同管理员配置要求满足本项目对监理人员配置要求；

④、监理费结算方式：按合同驻场人员数量×（监理服务期月数+附加服务期月数）×监理人员单价（中标监理费用综合单价分析表中相应的人员单价）计算，其他费用不另行计算。实际驻场月数小于合同约定的暂定施工服务期的按实际驻场月数计算监理服务期月数；实际驻场月数大于等于暂定施工服务期的，监理服务期月数按合同约定的暂定施工服务期计算，超出部分按合同约定的附加服务期原则计算。

⑤、若招标人提供的服务要求文件有互相矛盾的地方，以高标准的服务要求为准。

⑥、具体要求详见《金鼎第一工业区更新项目A栋8层办公室升级改造装修工程监理招标需求》文件

⑦、综合单价已包含增值税。
- 第 1 页，共 2 页

监理费用组成明细表

工程名称：金鼎第一工业区更新项目A栋8层办公室升级改造装修工程监理服务

序号	施工阶段	项目名称	单位	监理时间段		人员配置 (个)	天数 (日)	月数	服务月数	累计服务时 间段 (月)	金额		备注
				开始时间	结束时间						单价 (元/月)	合价(元)	
1	装修工程施工阶段	项目总监	月	2026年9月28日	2026年11月27日	1	61.00	2.03	2.00	2.00		0.00	
2		监理员	月			1	61.00	2.03	2.00	2.00		0.00	
3	工程验收至竣工交付阶段	项目总监	月	2026年11月28日	2026年12月12日	1	15.00	0.50	0.50	0.50		0.00	
4		监理员	月			1	15.00	0.50	0.50	0.50		0.00	
7	合计		元						2.50	5.00		0.00	
8	装修面积		㎡									688.69	
9	综合单价		元/㎡									0.00	