

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	伦教永丰工业区地块 125、125-1 厂房拆除工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：黄工 联系电话：27330146
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道永丰工业区，拟对永丰工业区厂房进行建(构)筑物拆除，项目工程拆除费用估算约 10.4 万元，中选单位需为本项目监理的服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教永丰工业区地块 125、125-1 厂房拆除工程监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)收费标准及报价下浮率计付。本项目暂按监理费(含税)=投资估算*1.8%*(1-下浮率)，含施工阶段项目管理服务费)。最终监理费以施工合同价为计价基数计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。