

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：锡场高铁片区土地平整工程项目（一期）土方平整工程剩余土方及高岭土矿源资产评估

服务类型：资产评估

项目业主：揭阳市自然资源局揭东分局



(方案择优选取)

	类别	内容
1	项目名称	锡场高铁片区土地平整工程项目（一期）土方平整工程剩余土方及高岭土矿源资产评估
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市自然资源局揭东分局 地址：广东省揭阳市揭东城区滨江路三号 联系电话：0663-3257535 联系人：李先生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有资产评估资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 锡场高铁片区土地平整工程项目（一期）土方平整工程剩余土方及高岭土矿源资产评估。 2. 提供正式估价报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、按双方约定时间。 2. 提供服务的地点：锡场高铁片区土地平整工程项目（一期）土方平整工程剩余土方及

		高岭土矿源。 3. 方式：提供资产评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照广东省物价局发布《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）收费文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。