

广东省网上中介服务超市采购服务需求书

采购单位：（盖章）

申请日期：2026 年 8 月 4 日

中介服务事项	工程咨询
采购部门	中山市人民医院
项目联系人	黄炯贤
联系电话	0760-89919859
项目规模	约 30 （亿元）
采购项目名称	中山市人民医院新院区建设项目医疗工艺咨询项目
所需服务	工程咨询
服务时限说明	从发出中标通知书或合同签订起，至开始施工为止。
服务内容	（一）第一阶段医疗工艺规划阶段 1、服务内容 （1） 医疗设置规划分析 （2） 完成医院工艺流程设计参数； （3） 完成医院建设规模及标准； （4） 完成医疗分区面积计算； （5） 完成主要医疗设备需求分析； 2、服务范围和要求 （1） 项目发展定位研究：组织建设单位、使用单位结合行业发展趋势和配套政策，对项目发展定位、经营目标进行调研、讨论和论证，明确项目的发展目标； （2） 项目市场环境分析：根据项目规划所处区位，分析未来经营服务范围和目标，对项目所承担行政职能、周边区域卫生资源、以及同类资源竞争进行分析； （3） 项目学科建设分析：通过对项目使用单位目前

	各临床学科运营现状进行调研，与使用单位领导对未来临床业务规划研讨，完成重点学和常规发展学科规划目标及规模； (4) 项目规模及分期建议：根据项目批复以及建设的要求，对现有院区的医疗功能进行梳理，统筹考虑新老院区的定位与发展，对医院的医疗功能整体规划以及科室之间关系，面积进行合理化意见与设计。确定新院区的医疗功能。 (5) 准确表达招标人对项目的医疗规划要求，以及医院建设规模、设计标准、设计深度的要求。 (6) 本项目需聘请不少于 5 名国内知名医疗专家(至少有 3 名省部级及以上医疗专家)，针对规划配置方案及一、二、三级诊疗流程组织专家咨询论证，需集中在中山论证至少一次，该项专家咨询相关费用纳入本项目报价。 3、成果 (1) 《医疗设置规划书》（含主要大型医疗设备统计表） (2) 完成时间：10 天。 (二) 第二阶段 医疗工艺一级流程咨询 1、根据建筑设计院所提供的概念性方案及一级流程图纸，根据医院的前期规划，从各医疗功能版块的空间规划及功能关系进行咨询工作，给出医疗工艺一级流程咨询意见。 2、成果 (1) 《医疗工艺一级流程咨询报告》。审核过程稿不超 3 次。 (2) 每次审核完成时间不超过 3 天。 (三) 第三阶段 医疗工艺二级流程咨询 1、根据建筑设计院提供的方案设计图纸及初步设计图
--	---

	纸，从提高医务人员与患者的工作及就诊效率，提升患者就医体验与医务人员工作环境品质，明确建筑内部各医疗单元组团院感，梳理医疗单元内部房间布局及医疗流线等方面进行咨询工作。 2、成果 (1) 《医疗工艺二级流程咨询报告》，审核过程稿不超过 3 次。 (2) 每次审核完成时间不超过 5 天 (四) 第四阶段 医疗工艺三级流程咨询 1、提供十五个典型房型图。（分别为：双人病房，普通诊室，妇科诊室、眼科诊室，口腔诊室，超声检查室，心电检查室，CT 检查室，MRI 检查室，DR 检查室、国际医疗部、发热门诊、内镜检查室，换药室、抢救室、产房、ICU 病房）。可根据院方实际需要调整。 2、成果 (1) 《三级流程十五个典型房型图》 (2) 完成时间 7 天。 注：以上第二三四阶段需配合设计进度可能需要分阶段或合并进行，咨询单位必须配合设计进度。
中介服务机构要求	☒ 资质（资格）要求 ☐ 执业/职业人员要求 ☒ 备案要求 ☐ 仅承诺服务即可
选取方式	方案择优选取
服务金额（元）	（最高） <u>398000 元</u> 至 （最低） <u>278600 元</u>

金额说明	1. 资金来源：市财政资金 2. 中标人每完成一项咨询服务，招标人收到中标人提交的正式咨询成果文件后，支付该单项咨询费用。 3. 中标人在每次收取咨询费用时须向招标人出具相关税务机构的税务发票及其它请款所需资料，每次付款时间为提交所有请款资料后的 30 天内。（不含中山市财政局审批时间）。 4. 费用包括完成该项服务所规定的一切费用，其中也包括税金、差旅费、双方往来资料快递费、投标人的利润和应承担的风险的费用等一切费用。 5. 各项咨询服务占比 （1）《医疗设置规划书》占比 40%； （2）《医疗工艺一级流程咨询报告》占比 20%； （3）《医疗工艺二级流程咨询报告》占比 20%； （4）《三级流程十五个典型房型图》占比 20%。
-------------	--

