

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区张槎体育中心消防系统维护保养
2	项目业主情况	佛山市张槎房地产综合开发有限公司 地址：张槎三路 35 号德晖花园 6 号楼二、三、四层 联系人：霍永杰 联系电话：0757-82213163
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：具有消防设施维保类资质，且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	佛山市禅城区张槎体育中心消防系统维护保养的面积为 14823 平方米，维保单位需对



		佛山市禅城区张槎体育中心消防系统进行维护保养。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市禅城区清峰路 83 号张槎体育中心。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：带方案报总价，包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件、近三年类似项目业绩、服务响应时间等。 3. 计价标准：参照 <<广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格>>计取维护保养服务费。
8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	按实际合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	无
----	----	---



