

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：柘林镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县柘林镇中堤路 11 号 联系电话：8745100 联系人：张先生
3	中介服务名称	潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，企业信誉良好，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工监理乙级或以上资质等。 3. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目情况：为持续优化饶平县海洋渔业人大代表联络站配套设施建设，更好发挥代表作用助力海洋产业发展，我镇拟组织实施潮州市饶平县海洋渔业人大代表联络站优化提升项目。项目主要建设内容为调整一楼功能区域、设立海产品展览室、接待室，设置门口引导指示牌、宣传栏、配套数字展示设施及相关办公设备等。二楼会议室，办公室等配套及广告宣传设备等，项目总投资 21.0 万元。</p> <p>2. 服务类型：应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3. 服务要求：服务机构需根据业主要求及施工阶段监理，其范围为施工图所规定的内容。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：饶平县柘林镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p>

		3. 计价标准：根据建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知发改价格[2007]670号。
8	服务时间	监理合同签订之日起至竣工验收合格本合同自行失效。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

