

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	寮步镇岭厦致富街 76 号厂房分布式光伏发电设备采购项目-承重复核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市岭兴物业管理有限公司 地址：东莞市寮步镇岭厦展才街 1 号 101 室 联系人：钟建波 联系电话：13450616489
3	中介服务名称	寮步镇岭厦致富街 76 号厂房分布式光伏发电设备采购项目-承重复核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	通过粘结质量红外像法检测项目屋面承重复核，并出具成果文件报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起 2. 提供服务的地点：东莞市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 40%-65%。 3. 计价标准：按《广东省房屋建筑和市政工

		程质量安全检测收费指导价（第一批）》 2.12.2 粘结质量红外像法检测
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	项目完成后一次性支付，具体条款按合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

东莞市岭兴物业管理有限公司

2026年4月29日

