

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年南朗街道崖口村人居环境品质提升项目采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：中山市南朗镇崖口股份合作经济联合社 2、住所：中山市南朗街道崖口村 3、联系人及电话：杨锦华 13420093076
3	中介服务名称	2026 年南朗街道崖口村人居环境品质提升项目监理服务
4	对中介服务机构 资质要求	1、中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业 管 理 和 诚 信 平 台 登 记 网 址 http://chengxin.zs.js.gov.cn:8082/Index.aspx 。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目位于中山市南朗街道崖口村，服务内容：对村庄入口处进行标识提升；新村田边路环境以及周边农房风貌提升；稻田的基础设施提升；海怡路稻田风情街公厕、下田林公厕提升以及稻田风情街基础设施提升，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对上述建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
6	合同履行地点和 方式	中山市南朗街道崖口村，提供监理与相关服务。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	计价标准	2. 报价方式：报价下浮率。 3. 计价标准：监理服务费用参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）文件计算，按行业标准下浮0%-30%，按实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至工程保修期满复检合格，自合同签订之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分以下三个阶段付费，工程监理费按工程施工进度支付合同价款的80%，工程结算后支付至工程结算审核价的90%，缺陷责任期（保修期）满后支付余下10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。

