项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	紫金县凤安镇上坑小学运动场升级改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县凤安中心小学 联系人：张先生 联系方式：0762-7405112 地址：河源市紫金县凤安镇上坑小学
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具有市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服务要求	紫金县凤安镇上坑小学运动场升级改造项目监理服务
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定服务内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：最终以财政评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。