

关于编制阳西县新228国道东侧、创业路北侧地块 控制性详细规划的需求书

一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取围。

2、报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书（包含乙级及以上等级资质），并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1、项目名称：阳西县新 228 国道东侧、创业路北侧地块控制性详细规划。

2、项目性质：新建项目。

3、建设单位：阳西县自然资源局。

4、资金来源：财政资金。

5、项目位置：阳西县新 228 国道东侧、创业路北侧。

6、项目面积：规划范围约 1.19 公顷。

三、公开选取方式及项目工作内容

1、公开选取方式：直接选取

2、工作内容：

（1）在国土空间规划的指导下，完善该地区用地结构、布局和功能配置；

（2）确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑

退让红线距离等要求；

(3) 根据规划容量，确定市政工程管线走向、管径和坡度等控制要求。

四、规划成果构成

控制性详细规划成果 6 份，电子文件光盘 1 个（内含规划文本、本项目所有图纸文件等）。

五、工期要求：60 个日历天

六、服务金额说明

1、标准计费（控规）

《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年 10 月）

十二、控制性详细规划

序 号	规划面积 (ha)	城市新区、 开发区	城市一般地区	城市重点地 区、旧城区
1	≤20	8	9	10
2	100	37	42	46
3	200	68	80	88
4	300	96	114	126
5	>300	3000元/ha	3500元/ha	4000元/ha

2、控规编制费及专家评审费费用

本项目规划范围规划范围面积约 1.19 公顷。项目编制费具体以双方签订合同为准。

七、其他要求

确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

