广棠科创中心项目树木保护专章编制及迁移服务比选采购邀请书

一、项目概述

（一）项目名称:

广棠科创中心项目树木保护专章编制及迁移服务

（二）项目需求:

本次树木保护专章编制及迁移基于广棠科创中心项目的建设背景开展。广棠科创中心项目规划用地面积 8,235.42 平方米，其中可建设用地 7,821.06 平方米，绿地用地面积 414.36 平方米。总建筑面积约 36,126.45 平方米，包括计容面积 26,626.45 平方米，不计容面积 9,500.00 平方米。主要建设内容包括用地红线范围内布置商业及大堂、产业配套、研发办公、会议中心、产业孵化器、培训中心。容积率≤3.4，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑限高 70 米。

树木保护专章编制及迁移服务内容主要包括但不限于:

1、树木资源调查:

1.1 包括但不限于树木的种类、数量、位置、生长状况、立地条件、保护设施现状、全景及特征照片拍摄等，分类编制树木信息汇总表。

1.2 对项目范围内涉及的树木、古树名木(如有)、古树后续资源(如有)进行健康状况及安全性综合评估。并按照《广

州市绿化条例》要求划定保护范围，根据树木生长状况和保护现状提出需要原址保护的对象、编制原址保护措施，编制深度需满足现行有关政策和指引要求。

1.3 根据项目范围内树木与工程建设的关系综合分析，提出相关树木保护措施与处理建议。

1.4 对于严重病虫害、死亡，不具备迁移、施工条件的，应出具专业机构的鉴定报告。

1.5 树龄鉴定、病虫害检测、土壤检测等。

2、制作及安装树牌:对调查范围内的既有乔木，制作并安装树牌，一树一牌，树牌要求耐久性达一年以上。

3、编制树木保护专章，直至通过公众参与、专家论证及相关主管部门审批(配合完成树木迁移审批)，如专家论证及相关审批过程需要补充绿化摸查测量，应配合补充，如本项目根据主管部门要求需在不同建设阶段进行多次树木保护专章专家论证及审批，应予以配合。树木保护专章内容应包含:

3.1《树木资源普查信息汇总表》，包括所有树木的种类、数量、位置、树木生长指标、原生环境描述、现状照片、保护设施现状，涉及古树名木、古树后续资源的还应提供健康状况及安全性评估结果(应附正式的树龄鉴定报告、古树名木及古树后续资源健康状况及安全性综合评估报告等);《古树名木及古树后续资源普查信息汇总表》(按需)。

3.2 树木保护规划总平面图。

3.3 树木保护方案:详述原址保护的古树名木(如有)、古树

后续资源(如有)以及原址保留的其他树木的保护方案，包括但不限于编制依据、场地围蔽保护措施、树木健康维护、保护设施建设与维护、本工程竣工验收后树木健康监测与日常养护等内容，对于长势濒危的树木应提出抢救复壮措施；详述部分无法原址保留的树木必须迁移、更新的理由，以及迁移树木后续的利用方案。

3.4 其他涉及树木保护工作的说明。

4、编制迁移/砍伐/修剪实施方案，包括但不限于项目概况和树木迁移砍伐必要性说明；绿化处理实施方案；安全、文明施工组织计划、措施;相关表格、纸、检测报告等，并实施具体树木迁移工作。

5、工作内容包括但不限于上述的约定内容，须满足政府有关部门各项文件规定及相关规范标准要求。如在审批过程中，相关主管部门有新的文件、指引印发，按新文件、指引补充相应工作内容。

二、资格要求

（一）参与采购的投标单位需具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，需持有合法有效的营业执照、执业许可证等资质证书。

（二）投标人具有承接本项目相关的工作经验（可提供过往完成的服务合同复印件）。具备行政主管部门颁发的林业调查规划设计丙级及以上资质。

（三）参与采购的投标单位需提供“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体查询截图、“中国政府

采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图，查询时点为本采购公告发布之日后。存在上述失信记录的，资格审查不予通过。

（四）本项目最高投标限价19.5万元，报价超出限价的，作无效响应处理；报价低于最高限价50%，须提交成本分析报告及相关证明材料，未提交或者不能合理说明报价合理性的，作无效响应处理。

（五）本项目不接受联合体报价。

三、响应文件要求

（一）响应文件应按照附件模板编制包括但不限于以下内容:

1.报价函

2.报价方声明

3.满足上述“资格要求”的全部证明材料

4.项目服务方案

以上文件一式2份（正本、副本各一份）。

（二）响应文件应密封并加盖公章，于提交截止时间前送达指定地点。

四、响应文件递交截止时间和地点

响应文件应于2026年11月13日18:00前以密封形式寄至以下地址。

联系人：方先生

联系电话：020-86151291

地址：广州市天河区龙口西路90号天成大厦三楼投资

公司

五、公告时间

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其它补充事宜

本项目将签订三方服务合同，采购人（甲方）、指定付款方（乙方）、服务提供方（丙方）；指定付款方仅承担付款义务，不承担项目技术、质量相关责任，参选人已充分知晓该模式并响应报价。

为防止恶意竞争，参选人不得以明显低于成本的报价竞标。被确定为中选人后，无正当理由拒绝或拖延签订合同，或者签订合同后无正当理由不履行、不完全履行合同承诺的，我司有权将其列入供应商黑名单，禁止其参加本公司范围内比选活动；因不可抗力导致无法签约或履约，且及时履行通知、证明义务的除外。

附件：1.响应文件格式

2.综合评审表

广州市广棠产业园投资有限公司

2026年11月11日

附件 1

广棠科创中心项目树木保护专章编制及迁移采购响应文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

目 录

一、法定代表人（负责人）证明书
二、法定代表人（负责人）授权委托书
三、报价函
四、报价方声明
五、企业业绩
六、项目管理及具体实施方案
七、项目团队成员名单及相关证明材料
八、满足资格条件文件

一、法定代表人（负责人）证明书

法定代表人（负责人）证明书

（法定代表人/负责人姓名）在本单位担任职务，为本单位法定代表人（负责人），特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件

投标人：_____（盖章）

日期：____年____月___日

二、法定代表人（负责人）授权委托书

法定代表人（负责人）授权委托书

致：【广州市广棠产业园投资有限公司】

兹授权 （被授权人姓名、职务、身份证）为我单位的代理人。

该代理人有权在“_____项目”招标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

授权期限：自签发之日始至_____年____月___日止。

附件：受托人身份证复印件

投标人：_____（盖章）

法定代表人/负责人：_____（签字）

授权委托人：_____（签字）

日期：_____年____月___日

三、报价函

报 价 函

致:广州市广棠产业园投资有限公司

1、经我方分析研究了贵方提供的树木保护专章编制及迁移比选采购邀请书广棠科创中心项目树木保护专章

2、编制比选采购邀请书后，我方愿以含税固定总价人民币￥ _____元（其中增值税税率：___%），承担本项目服务工作，结算方式按合同的约定方式进行。

2、我方同意在从递交报价书之日起至合同协议书正式签署生效内，严格遵守本报价书的各项承诺。在此期间，本报价书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

3、如果贵方接受我方的投标，我方将保证在接到贵方的通知后 3 天内开展工作,按照合同规定完成本项目的服务。

4、如果我方在接到中选通知书后未能或拒绝签订合同协议书或未能按贵方要求及时派技术人员到位开展相关工作，贵方有权另选中标单位。

5、在此我方郑重承诺:我方将按贵方的要求提供高质量的服务。

投标人: （盖章）

2026 年 月 日

四、报价方声明

报价方声明

广州市广棠产业园投资有限公司:

本单位郑重声明:

1.本单位(企业)为本次报价所提交的所有文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任;

2.本单位(企业)在参加本次报价近三年内，在经营活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为等不良记录。

3.本单位(企业)具有履行本项目合同所必需的管理能力或资格。

特此声明!

报价方:（名称、公章）

年　　月　　日

五、企业业绩：近5年内（2021年11月-至今）同类型项目业绩经验（业绩证明需提供合同封面及封底盖印部分的复印件）和其他可提供的参考文件

业绩一览表

序号	项目名称	完成时间	中标金额（万元）	招标单位（联系人、联系电话）	备注
1					
2					
3					

六、项目管理及具体实施方案

七、项目团队成员名单及相关证明材料（最近三个月社保证明、各类证明材料。）

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	备注
1							
2							
3							

八、满足资格条件文件（营业执照、资质证书、在“中国政府采购网”、“信用中国”等官方网站上查无失信记录的证明材料，**不提供默认不满足资格条件，作废标处理**）

附件 2：综合评审表

序号	评分项目	具体说明	得分区间
1	企业业绩	投标人近 5 年承担过的同类业绩。 注：提供中标通知书或合同关键页复印件并加盖公章。每提供一个得 3 分，最高得 30 分。	0-30
2	项目服务方案	根据参选人提供本项目的实施方案进行评审，本项最高得 25 分，具体办法如下： 1.细化各步骤的实施方案，具体详细，符合规范标准，可操作性强（16-25 分）； 2.细化各步骤的实施方案简单可行，符合规范标准，可操作性一般（8-15 分）； 3.未能充分理解要求，实施方案粗糙（0-7 分）。 篇幅控制：方案正文超过 50 页的，每超过 1 页扣 0.5 分，扣完 5 分为止。	0-25
3	项目组成员	1、项目负责人具有园林类高级职称或以上专业技术职称证书的，得 3 分；具有中级职称专业技术职称证书的得 1 分，其他不得分。最高得 3 分。 2、除项目负责人外配备园林类高级职称或以上专业技术职称证书的技术人员，提供一名得 3 分；除项目负责人外配备相关专业中级职称的技术人员，提供一名得 1 分；除项目负责人外配备相关专业初级职称的技术人员，提供一名得 0.5 分。最高得 12 分。 注：需提供项目组成员近 3 个月的参选人单位购买社保证明及证件材料复印件并加盖公章，未提供社保证明，相应人员不予认定为有效项目组成员，其职称证书对应的分值不予计分。	0-15
4	投标报价	1.有效报价越低，得分越高，最低报价得满分 30 分。计分标准：有效报价由低至高排序，第 1 名 30 分、第 2 名 27 分、第 3 名 24 分、第 4 名 21 分，第 5 名 18 分、第 6 名及以后统一得 15 分，报价得分最低为 15 分。 2.并列处理：若多家单位报价相同则并列同一名次，统一享受该名次对应分值，后续报价名次自动顺延。（示例：两家单位同为最低报价并列第 1，均计 30 分，下一档不同报价直接按第 3 名标准计分）	15-30
5	**合计**		**100**

附件 3：项目树木资源初查汇总表

序号	树种	数量（棵）	备注
1	黄葛	2	
2	细叶榕	2	
4	垂叶榕	7	
12	番石榴	1	
13	水蒲桃	1	
14	苦楝	3	
17	其他树木	2	
19	合计	18	

最终数据以中标单位进场详查数据为准。