

大湾镇高熊村村委侧石墙、道路、排水渠改建工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大湾镇高熊村村委侧石墙、道路、排水渠改建工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区大湾镇高熊经济联合社 地址：肇庆市高要区大湾镇高熊村
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备市政公用工程监理乙级(或以上)资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:对大湾镇高熊村村委侧石墙、道路、排水渠改建工程进行监理服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点:肇庆市。 合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本项目监理服务费报价区间为 12101.62 元至 12738.55 元。参考工程监理服务费根据国家发展

		改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格〔2007〕670号）计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 争议解决：协商不成，依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主

	单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

肇庆市高要区大湾镇高熊经济联合社

日期：2026 年 6 月 11 日

