

程村镇罗岗村委会风貌提升项目

监 理 需 求 书

阳西县程村镇罗岗村民委员会

2025 年 01 月 13 日



项目监理需求书

一、参选单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名企业须具备市政公用工程监理资质(资格)乙级以上要求；

二、项目概况

1. 项目名称：程村镇罗岗村委会风貌提升项目
2. 建设单位：阳西县程村镇罗岗村民委员会
3. 项目地点：阳西县程村镇罗岗村民委员会区域内
4. 主要建设内容及规模：（麻渚村）地面硬底化：2321.6平方米；透水砖地面4006.2平方米；大叶油草1136.7055平方米；平整场地917.4平方米；水渠加高盖板58米；DN300波纹污水管60.2米(含井6座)；矮墙421米；路沿石50.3米；砖砌挡土墙44米；水渠盖板102米； 树池等，
（埠琼村）地面硬底化1774.2平方米； 透水砖地面2476.4平方米；回填土306立方米；平整场地298.6平方米；大叶油草1387.9平方米； 新建水渠162.5米； DN600 II级钢筋混凝土承插口成品管23米； 地面破除、修复46.5平方米； 路沿石359米； 毛石挡土墙327.5米；新建砖砌挡土墙18米；道路加宽162.3平方米；DN300波纹污水管13米(含井1座)；立杆式太阳能路灯27盏； 挂壁式太阳能路灯49盏； 破除原有硬底化292.7平方米；砼护栏277.8米； 树池； 花岗岩石凳； 种树等
（围山村）地面硬底化2490.4平方米； 透水砖地面1360.2平方米；
道路加宽123.5平方米；矮墙74.7米；DN300波纹污水管12米(含井1座)；
树池等；
5. 项目总投资估算约：384.98万元



三、选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、工程监理收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规》（发改价格[2007]670号），再下浮40%计取。

五、采购方式

直接选取。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县程村镇罗岗村民委员会

2025年1月13日