

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区大源街大源村第二十经济社 地址：广州市白云区大源街大源岐山大街1号 联系电话：13538812168 联系人：谢国新
3	中介服务名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效的营业执照，能够独立承担本项目设计服务及相关法律责任。 2. 具备建筑工程专业乙级及以上设计资质，资质证书合法有效。 3. 报名的中介机构资格需满足本次项目选取的要求，需已入驻广东省网上中介服务超市的机构。 4. 需要回避的机构：无
		1. 项目基本情况：广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑设计服务

5	<p>服务内容和服务要求</p>	<p>2. 服务类型：服务类设计</p> <p>服务要求：对广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目进行建筑设计，含设计方案编制、施工图、竣工图编制、施工配合等相关服务。</p> <p>建设规模：总建筑面积200平方米以内，单层/多层框架结构，打造功能齐全、简约实用、绿色环保、便民服务等综合需求，符合国家设计规范要求。</p> <p>进度要求：自合同签订之日起，10个工作日内完成方案设计，15个工作日内完成施工图设计。</p> <p>3. 质量要求：确定符合要求的合格中标。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起至双方合同义务完成止；</p> <p>方式：委托服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：选取具备资质的专业设计单位，承接本项目全套设计服务工作。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，设计费总价包干。</p> <p>3. 计价标准：本项目设计费计价参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）为基准，按照发改价格〔2015〕299号文件市场化定价要求，采用“基准价下浮、总价包干”方式进行报价。报价表格式详见附件1。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目设计工作（方案编制、</p>

		施工图编制、竣工图编制)且通过验收
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:实现合同约定的采购标的。</p>
10	结算方式	由项目中选供应商向中选中介服务机构支付设计费用,本项目采用按基准价下浮率报价,最终总价包干模式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内</p>



		<p>容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



方案编制要求



内容
1.资格部分
营业执照、已入驻广东省网上中介服务超市的机构。
2.报价部分
下浮率及总价包干

附件1:

广州市白云区大源街大源村第二十经济社 环卫驿站项目建筑设计服务采购报价函

广州市白云区大源街大源村第二十经济社:

我司在广东省网上中介服务超市收到贵单位发出设计采购需求,且已充分了解贵社对上述项目的工作要求,同意参与“广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑设计服务采购”报价。

我司愿意按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》文件规定,以下表报价计费系数、下浮率及最终总价包干承揽该项目。

- 附件: 1.设计服务采购报价表
2.营业执照
3.工程设计资质证书

供应商: (盖章)

联系人:

联系电话:

日期: 2026年 月 日

设计服务采购报价表

单位：万元

项目名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目					
项目投资总额	约50		建安费估算价		45.8	
项目内容	对广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目进行建筑设计，含设计方案编制、施工图、竣工图编制、施工配合等相关服务。					
报价限价	2.22588		限价计费方式		$(45.8 \times 9 / 200) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 + (45.8 \times 9 / 200 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 0.08) = 2.22588$ 万元	
投标报价 计费公式	计费基数	专业调整系数	复杂程度调整系数	附加调整系数	竣工图	费用小计
	45	1.0	1.0	1.0	8%	2.22588
下浮率	%					
最终报价 (总价包干)	万元		报价计费方式			