

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县仙塘镇观塘村蓝莓种植基地建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东源县仙塘镇人民政府 联系电话：15811636606 联系人：黄建波
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 服务单位服务单位具有在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，暂无等级或以上资质资信，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成东源县仙塘镇观塘村蓝莓种植基地建设项目可行性研究报告编制及相关后续服务等。 2. 服务要求：按照发改部门对可研的要求进行报告编制工作，并协助和配合监管单位报批工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：业主指定地点。 2. 服务方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号文）进行计费。
8	服务时间	以双方合同约定为准

	类别	建议
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	报价金额：25000.00——24600.00元。（最终金额以审定为准）。
11	违约责任	双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。