

揭东区城管执法局办公楼雨污分流改造建设造价审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭东区城管执法局办公楼雨污分流改造建设造价审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区城市管理和综合执法局 地址：广东省揭阳市揭东区曲溪街道 206 国道旁圩埔路段 联系电话：0663-8161739 联系人：许女士
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参与本次选取的服务机构必须具备工程造价咨询的能力。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：负责对揭东区城管执法局办公楼雨污分流改造建设造价进行审核服务等工作，并出

		具相关审核成果报告。 2. 服务类型：工程造价咨询 3. 项目地址：揭阳市揭东区 4. 成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：根据双方合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭东区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0%，最高下浮率 5%。 3. 计价标准：服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费标准计取。
8	服务时间	确定中选单位后，5 个工作日内到我单位签订合同，签订合同后随即开展相关造价审核工作，最终出具正式报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再

		履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款: 服务期满并验收合格后, 项目业主向揭东区财政局申请拨款, 在资金到位后向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。最终支付时间以揭东区财政局拨款时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管

		理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市揭东区城市管理和综合执法局

2026 年 6 月 12 日

