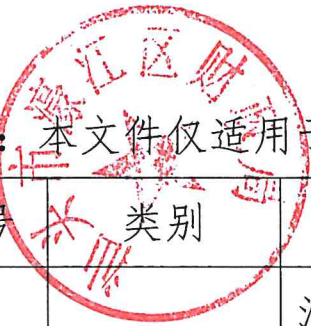


项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	内容
1	名称	汕头市濠江区财政局林后社区牙蕉湾池塘升级改造 项目结算审核采购需求书
2	项目业主 情况	名称：汕头市濠江区财政局 地址：汕头市濠江区达濠街道府前路濠江区人民政府 3号楼 联系电话：87368204、87368217 联系人：邱海川、许奕葵
3	中介服务 名称	工程造价咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	<p>1.企业营业执照（营业范围需包括造价咨询业务）： 中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨 询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员 配置表的最低投入人数要求，否则响应方案不得分。</p> <p>2.需回避的机构：</p> <p>（1）深圳市兴安业咨询管理有限公司；</p> <p>（2）金厦工程管理咨询有限公司；</p> <p>（3）安徽永安工程监理咨询有限公司汕头分公</p>



		<p>司；</p> <p>(4) 汕头市信建工程造价咨询有限公司；</p> <p>(5) 广东新正工程咨询有限公司；</p> <p>(6) 广东佳正工程顾问有限公司；</p> <p>(7) 中述设计集团有限公司。</p> <p>注：根据《关于加强濠江区财政性投（融）资建设项目工程预算编制管理的通知》（汕濠府函〔2023〕26号）及《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）等文件规定，上述需回避机构已接受本项目其他咨询、设计等业务委托或在财政部门通报不得委托负责财审工作时限内。</p>
5	<p>服务内容 和服务要 求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1.对汕头市濠江区滨海街道林后社区经济联合社报送的林后社区牙蕉湾池塘升级改造项目进行结算审核。（该项目概算总投资为 164.73 万元，结算送审金额为 1615329.85 元。项目建设地点位于林后社区牙蕉湾池塘，项目拟对牙蕉湾 3 处池塘进行升级改造，池塘总长度 482.1 米、面积 4700.48 平方米，包括对池塘进行清淤，新浇筑钢筋混凝土挡墙、设置清水踏步，并在左岸浇筑 2 米宽机耕路、右岸清理杂物杂草及乔木修剪。）</p> <p>2.中介服务机构评审工作应做到科学、客观、公正、</p>

		<p>合理,严格执行财政部《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648号)及《濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法》(汕濠府〔2023〕15号)等国家和地方政府有关部门颁布的有关文件规定和精神;在接到工程资料后,应在业主要求时限内出具审核初稿,根据业主要求出具审核报告。</p> <p>3.必要时,中介服务机构应配合与业主单位、项目建设单位等相关单位开展现场对数及沟通确认工作等。</p> <p>4.中选中介服务机构须严格遵守法律法规及技术经济标准,对财政投资项目及移交资料开展科学、合法、公正、客观评审,按时保质完成评审工作并出具成果文件,对评审结果、结论的真实性、合法性、合理性、准确性负责。中选中介服务机构及专业评审人员须对评审情况及知悉的国家秘密、商业秘密履行保密义务,严格遵守评审工作纪律与回避规定,严禁与被评审单位私下串通、弄虚作假、谋取不正当利益等违法违规行为。若存在违反法律法规及本要求的行为,须承担相应责任并接受相关部门处理。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点:汕头市濠江区</p> <p>2.合同履行方式:中介服务机构接受委托后,严格按照国家及地方财政投资评审相关规定,通过政策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核、现场核对、</p>

		<p>多方会商等方式开展项目审核工作。中介服务机构应在约定时限内出具审核初稿，出具规范、完整、符合业主要求的评审报告及成果文件；按业主要求配合与建设单位等相关单位开展现场核对、勘察现场、答疑澄清、成果复核及资料归档等工作，并配合复核单位开展复核调整，全程对业主负责，自觉接受业主、审计等部门的监督、检查，并完成后续相关整改工作。</p>
7	<p>响应方案 要求</p>	<p>1. 报价形式：报下浮率，下浮率区间为 30.00%至 99.9%。</p> <p>备注：出现下列情形之一的，视为异常低价，报名无效：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价$<$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值\times50%；</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价\times50%；</p> <p>（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价\times45%。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服</p>

		<p>务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3.人员要求：应基本配备 1 名报告编制工程师（编制工程师需有二级或一级造价工程师证）、1 名报告审核（复核）工程师[审核（复核）工程师需有一级注册造价工程师证]、1 名项目负责人。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目合同服务期自本项目签订合同之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。</p> <p>2. 评审完成时限：</p> <p>（1）工程预算审核的工作时效。自建设单位送审资料提交完备之日起，工程送审造价在 500 万元（含）以下的，在 15 个工作日内出具审核初稿；送审造价在 500 万元（不含）至 5000 万元（含）内的，在 20 个工作日内出具审核初稿；送审造价在 5000 万元（不含）至 1 亿元（含）内的，在 30 个工作日内出具审核初稿；送审造价在 1 亿元（不含）以上的，在 40 个工作日内出具审核初稿。特大型工程项目可根据实际情况适当延长审核时间。</p> <p>（2）工程结（决）算审核的工作时效。自建设单位送审资料提交完备之日起，工程送审造价在 500 万元（含）以下的，在 20 个工作日内出具审核初稿；工程送审造价在 500 万元（不含）至 5000 万元（含）</p>

内的，在 30 个工作日内出具审核初稿；工程送审造价在 5000 万元（不含）至 1 亿元（含）内的，在 40 个工作日内出具审核初稿；工程送审造价在 1 亿元（不含）以上的，在 60 个工作日内出具审核初稿。特大型工程项目可根据实际情况适当延长审核时间。

9

验收

完成林后社区牙蕉湾池塘升级改造项目结算审核全部工作。审核服务过程须配合业主做好复核工作，审核服务结果须经业主定案确认。

10

结算方式

1. 服务费用计算方式：

服务费用计费表

名称	收费基数	收费计算						备注
		100 万元（含）以内	100 万元（不含）至 500 万元（含）	500 万元（不含）至 1000 万元（含）	1000 万元（不含）至 5000 万元（含）	5000 万元（不含）至 1 亿元（含）	1 亿元（不含）以上	
(1) 基本收费	定案金额							基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	阶梯计费费率取值	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	
(2) 效益收费	[按减额+核增额]（注：绝对值，核增额为正值）	5%						

注：（一）工程预、结算审核以建设工程费用定案金额（工程暂估费用、建设工程其他费用、预备费等不列入计费基数，不参与计费）计算基本收费，以净核减（增）额（暂估费用、建设工程其他费用、预备费等的核减（增）不列入计费基数，不参与计费）计算效益收费。工程预算审核收费按上述计费标准的 80% 计算。

（二）对于总价合同工程结算涉及包干的金额，基本

		<p>收费按 60% 计费。</p> <p>(三) 按中介服务机构报名下浮率计算服务费用。</p> <p>(四) 下浮后单个预、结算审核项目收费不足 2000 元的，按 2000 元计费。</p> <p>(五) 下浮后单个预、结算审核项目收费按上述约定计算后超过 80 万元的，按 80 万元计费。</p> <p>2. 服务费用支付：中介服务机构完成审核服务并经业主定案确认后，业主于定案确认之日起 30 日内，视财政资金现状将应付审核费用支付至中介服务机构指定账户。</p>
11	违约责任	<p>1. 中介服务机构的审核结果在业主复核阶段出现复核偏差（如错套定额、点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误、高估冒算、因没有到现场核实导致造价失实等），业主根据其偏差率（偏差率 = $(\text{复核审增金额} + \text{复核审减金额}) / \text{审核初稿金额} \times 100\%$；偏差金额 = $\text{复核审增金额} + \text{复核审减金额}$）对中介服务机构作如下处理：</p> <p>(一) 偏差率在 3% 以上（含）、5% 以下（不含）的，扣除该项目咨询费的 20%；</p> <p>(二) 偏差率在 5% 以上（含）、8% 以下（不含）的，扣除该项目咨询费的 50%；</p> <p>(三) 偏差率在 8% 以上（含），扣除该项目咨询费</p>

		<p>的 100%。</p> <p>业主对复核发现的评审质量问题除按前款扣除咨询费外，分别作如下处理：</p> <p>（一）对于一般评审质量问题，每出现一次，半年内不再委托评审任务。</p> <p>一般评审质量问题：①偏差率在 3%（含）以上，且偏差金额大于 10 万元（含）的；②偏差率在 1%（含）以上，且偏差金额大于 100 万元（含）的。</p> <p>（二）对于较大评审质量问题，每出现一次，1 年内不再委托评审任务。</p> <p>较大评审质量问题：①偏差率在 5%（含）以上，且偏差金额大于 30 万元（含）的；②偏差率在 3%（含）以上，且偏差金额大于 300 万元（含）的。</p> <p>（三）对于重大评审质量问题，3 年内不再委托评审任务。</p> <p>重大评审质量问题：①偏差率在 8%（含）以上，且偏差金额大于 50 万元（含）的；②偏差率在 5%（含）以上，且偏差金额大于 500 万元（含）的。</p> <p>2.对中介服务机构逾期不能提交成果报告的项目，每逾期一天，扣除该项目咨询费的 2%。非中介服务机构原因引起的进度延误不纳入考核。</p>
12	补充合同	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充

	和 解决争议 方式	合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》 和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商 不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定。 2.中介服务机构报名需提交附件二、附件三、附件四、 附件五、附件六及相应证明材料清晰扫描件，否则视 为无效报名。

