



# 项目业主采购需求书

		建议
1	 <p>项目名称</p>	2027年-2029年桂城佛山大堤四乡联围堤围闸站绿化养护保洁服务项目（工程咨询）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主：佛山市南海区桂城街道水利排灌养护站</p> <p>联系地址：佛山市南海区桂城街道夏东三洲水闸</p> <p>联系人：傅沛明</p> <p>联系电话：13106746254</p>
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：要求在中介超市平台有备案工程咨询（市政公用工程）乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 负责完成以下工作内容：对2027年-2029年桂城佛山大堤四乡联围堤围闸站绿化养护保洁服务项目提供采购需求编制咨询服</p>

		务。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：（1）成功的验收标准：满足国家、省、市有关法律法规、标准、规范等要求。</p> <p>（2）成果验收方式：乙方提交的工作成果需要通过甲方验收通过。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方完成的阶段性工作成果或最终成果未能通过甲方验收的，乙方应无偿予以修改、返工、重做，直至通过甲方的验收。</p>
10	结算方式	乙方按合同约定条件向甲方提交采购需求后，乙方向甲方提交支付申请以及相应等额有效的发票，甲方于十五天内一次性向乙方支付应付咨询费。

		<p>因本工程涉及政府财政资金，当款项达到付款条件且甲方收到该项目足额财政拨款和乙方开具的有效发票后，开始计算付款限期。该条款作为支付款项的第一解释条款。</p>
<p>11 违约责任</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除本合同，乙方未开始工作的，甲方不支付任何费用；乙方已开始工作的，甲方按照乙方实际完成工作量支付相应费用。</li> <li>2. 由于乙方自身原因，延误规定的咨询文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收咨询费的千分之一。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，无需向乙方支付任何费用，乙方还应向甲方支付工程咨询费总额 20% 的违约金。</li> <li>3. 乙方交付的工作成果文件或服务质量不符合本合同约定的，甲方有权拒收。</li> <li>4. 乙方对工作成果出现的遗漏或错误负责修改或补充，若因乙方成果质量问题造成甲方损失的，乙方负责采取有效补救措施。</li> <li>5. 乙方完成咨询文件后，协助甲方组织专家对乙方提交的咨询成果进行评审，并根据审查结论负责修改和完善。</li> </ol>



		<p>6. 乙方未履行合同其他义务或履行义务不符合约定的, 应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>7. 因不可抗力致使合同无法履行, 双方解除或终止合同的, 双方互不承担违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过测试项目所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>