

用户需求书

招标采购服务中心：

根据基础建设部送审 2026 年中层干部经济责任审计相关基建工程项目预、结算资料，现拟在广东省网上中介服务超市购买该项目造价审核中介服务，情况如下：

一、项目概况

- （一）工程名称：2026 年中层干部经济责任审计相关基建工程项目（二）
- （二）工程地点：校内
- （三）工程内容：2026 年中层干部经济责任审计相关基建工程项目，包括江北校区中区篮球场升级改造项目、江北校区校园道路铺设柏油路面工程。具体内容见下表。



序号	项目名称	金额
1	江北校区中区篮球场升级改造项目	1771252.8
2	嘉应学院江北校区校园道路铺设柏油路面工程	3581000
	合计	5352252.8

- （四）送审金额：5352252.8 元（2 项合计）
 - （五）审核费用资金来源：审计经费
- 二、采购数量、服务范围及成果要求
- （一）审核范围：工程结算的审核应在预算审核事项（对工程预算、设备投资预算和其他投资预算等的评审，对工程量计算、预算定额选用、清单应用、取费及材料价格等进行评审）的基础上，重点审查以下事项，包括但不限于：
 1. 项目基本建设程序合规性和建设管理制度执行情况。

2. 项目招标程序、招标方式合规性，招标文件及各项合同中有关造价条款的合规性、合理性和一致性等。

3. 结算编制依据的有效性、适用性和完备性；对照竣工图，分析施工合同，工程实施过程中发生的设计变更和现场签证及索赔等有效性、合理性、合规性、必要性等，是否有重复计量，变更签证能否准确计量。

4. 工程材料发生变化。

5. 资格中标人评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

③施工用料发生变化；

④施工情况与施工合同不符；

⑤工程结算价超过合同价；

⑥其他法律法规规定的相关事宜。

6. 资格中标人认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实的事项，向甲方单位审计处报告，由甲方单位审计处组织开展现场勘察工作。

7. 及时披露重大结算问题。

8. 参与各种对数、评审、定案会议。

9. 在实施规定的评审程序后，应测算并综合分析相关成本数据，以及成本水平评价，形成审核结论，出具符合国家和地方现行有关法律法规、规范、定额及标准要求的结算报告，并对审核结论的真实性、完整性、准确性负责。

（二）质量要求：造价咨询成果文件的格式、内容、深度应符合国家及行业相关规定，数据散总相符；评审报告须遵照财政部门要求，格式规范、内容完整、表述清晰、结论准确。

（三）时间要求：合同签订之日起 10 天内。

(四)成果要求:按规定提供完整成果文件,包括交付纸质造价审核成果(含审核定案书、工程量清单、审核报告)6份,提交WORD、EXCEL及计价软件格式等审核成果电子文件,同时提交最终签字盖章版本成果PDF格式电子文件。

三、招标控制价及服务费用

按照《嘉应学院工程建设项目造价审核服务费计算标准(2023年版)》,结算造价审核服务费包括基本收费和效益收费,本批次工程结算审核服务费按服务基准费用基本收费的八折计算,总计为10704.50元(计算式: $(1771252.8+3581000) \times 0.0025 \times 0.8 = 12042.57$ 元)。支付方式:在工程造价复核定案、支付手续审批完成后10个工作日内甲方向乙方一次性支付全款。

四、备注

1、违约责任:甲乙双方不履行合同任一条款的约定,或者履行义务不符合合同约定的,违约方应承担相应的违约责任,违约金为合同款的5%。乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的项目成果,甲方有权拒收且不支付该项目的服务费。

2、未尽事宜,由发包人与承包人双方协商解决,协调不成的,可向梅江区人民法院起诉处理。

附件:《嘉应学院工程建设项目造价审核服务费计算标准(2023年版)》



嘉应学院工程建设项目造价审核服务费计算标准（2023 年版）

造价审核服务费计算标准										
序号	类型		计算基数	费率						备注
				100 万元以下	101-500 万元	501-1000 万（含 1000 万）	1001-5000 万（含 5000 万）	5001 万-1 亿（含 1 亿）	1 亿元以上	
1	工程预算评审		按审定造价	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰	差额定率累进计费
2	工程 结 算 评 审	按实际 工程 量 结 算 项 目	基本收费 按审定造 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费 为差额定 率累进计 费；总收 费=基本 收费+效 益收费
			效益收费 按 净核减 额	500 万以下 （含 500 万）		500 万-1000 万 （含 1000 万）		1000 万以上		
				5%		3%		1%		
			合同包 干价加 签证项 目	对合同内 及变更部 分进行全 面评审	1、将合同包干价款（扣除暂列金及暂估价）的 50%作为计算 基数按实际工程量结算项目基本收费项计算取费； 2、变更部分按实际工程量结算项目计算取费。					
注：1. 以上取费计算不足 2000 元的按 2000 元取费；2. 净核减额 = 送审金额 - 核定金额。当净核减 额为负值，按净核减额为零计入。										