项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区容桂兴华初级中学厨房建设项目（工程测绘服务）
2	项目业主情况	项目名称：佛山市顺德区容桂兴华初级中学 地址：佛山市顺德区容桂街道富华路41号 联系电话：17796079827 联系人：黄国昌
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、测绘单位必须取得《测绘资质证书》，资质等级为测绘乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：出具项目测绘图，包括：地形测量、构造物（树木点）测量、管线测量、控制（基准）点测量、分层图、立面图。 2. 服务要求：按照合同双方自行约定。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 10 月 2. 地点：佛山市顺德区容桂街道容桂街道富华路 41 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务总价。 3. 服务金额：9201.73 元 4. 计价标准：佛山市联合测绘收费明细表（参考价》（测绘工程产品价格 2002）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同

		范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。