

百姓村道路排水工程项目监理采购需求书

	类别	需求
1	名称	百姓村道路排水工程监理
2	项目业主情况	业主：湛江市赤坎区南桥街道百姓村经济联合社 地址：湛江市赤坎区康顺路21号 联系人：莫楚燕 电话：13702720123
3	中介服务名称	百姓村道路排水工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	持有工程监理乙级以上（含乙级）资质
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求对百姓村道路排水工程监理服务，保障项目施工安全、合规推进。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为：湛江市赤坎区百姓村；严格按照合同条款约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理制定》（发改价格[2007]670号执行） 4. 服务金额以考虑本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。服务期限自合同生效之日起计算，至项目施工全部完成、验收合格为止。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：竣工验收报告。</p> <p>4. 验收不合格：整改或重新制作，依然无法满足验收要求的，采购方有权依法解除合同。</p>
10	结算方式	<p>项目施工全部完工并通过竣工验收合格后10个工作日内（具体以财政部门拨款为准），采购人按合同约定计价标准，一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>