

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

用 户 需 求 书

项 目 名 称 : 陆丰市八万镇八万河畔文旅发展项目

服 务 类 型 : 工程勘察服务

项 目 业 主 : 陆丰市八万镇人民政府

日 期 : 2026 年 7 月 16 日



网上中介服务超市采购需求书

一、资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 供应商必须已入驻广东省网上中介超市，且具备工程勘察服务能力；
3. 供应商必须具有有关主管部门颁发的工程勘察资质，具备工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级以上（含乙级）工程勘察资质；

二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市八万镇八万河畔文旅发展项目。
2. 建设单位：陆丰市八万镇人民政府。
3. 项目地点：陆丰市八万镇。
4. 项目任务：对项目进行工程勘察服务，按照规范和建设需求完成项目服务工作；按照国家行业标准、技术规范、规程、出具正式文件。
5. 服务金额：本项目服务费价格为（暂定价）：¥43450.00元，最终以陆丰市财政局或委托第三方机构审核价金额为准。

6. 项目概况：总投资约 395 万元，建设在八万镇学佬陂处打造集宠物友好社交、河畔咖啡休闲、水上运动体验（桨板）、田园采摘度假于一体的一站式乡村微度假目的地。

7. 资金来源：财政资金。

8. 选取方式：方案择优选取。

9. 报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为 1%-5%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业；

2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定完成工程勘察服务，最终获得选取人确认通过为止。

四、工期要求

中选后开展勘察工作，收到选取人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求后 15 日历天提供合格的勘察成果等文件。勘察工期及完成时间以签订合同为准。

五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2. 中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

4. 后续服务期限：至项目完成审查工作后为止。

六、付款方式

1. 按合同约定的付款方式付款。

2. 项目服务费款项支付时，中标供应商同时向采购人提供相应金额的正式发票。

3. 本合同的付款时间为采购人向政府财政部门提出支付申请并且获得财政拨款后支付。中标供应商同意本条付款时间的约定，合同或附件中与本条约定不一致的，以本条约定为准。

七、其他要求

1. 公开选取人提供已有的部分资料，其余编制所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1. 中选机构擅自放弃中选结果;
2. 超出公告及需求书范围,擅自提高服务收费或变相要求公开选取人增加服务费用的;
3. 中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与公开选取人接洽;
4. 中选机构自合同签订之日起,未能按公告要求的服务时间完成服务;
5. 中选机构未按从业规范提供服务,服务质量不达标。

陆丰市八万镇人民政府

2026 年 7 月 16 日

