

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	松苑花园项目消防设施检测服务
2	项目业主情况	代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	消防设施检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1. 资质要求：</b></p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构需在《社会消防技术服务信息系统》服务单位名录内，且单位类型包含：消防设施维护保养检测。</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p><b>2. 人员要求：</b></p> <p>2.1 项目负责人须具有注册消防工程师资格，并提供项目负责人2026年4月或5月在本企业购买的养老保险证明材料。（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p> <p>2.2 中介机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单及其相关证书、养老保险证明。</p> <p><b>3. 其他要求：</b></p> <p>中介机构报名时不可以指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可以与中介机构分支机构签订。</p>

5	服务内容和服 务要求	<p><b>服务内容:</b> 火灾自动报警系统及其联动、自动喷淋灭火系统（干式、湿式）、室内外消火栓系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、水喷雾系统、机械排烟系统等消防系统及消防用具的检测（具体检测内容以及数量以本项目消防审查合格施工图所实施的消防设施、相关验收规范和甲方批复意见为准）。</p> <p><b>服务要求:</b> 按合同执行。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.履行方式: 按合同执行。</p> <p>2.地点: 江门市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优。</p> <p>2.报价方式: 下浮率报价（下浮幅度: 0%~10%）。</p> <p>3.计价标准: 本合同暂定价为: <math>12510.90 \times (1 - \text{中选下浮率}\%)</math> 元。</p> <p>（1）本合同服务费用采用综合单价包干、工作量按实结算，以实际完成工作量乘以综合单价为基数，再乘以“1-中选下浮率%”计算，即: 合同服务费用=实际完成工作量×综合单价×（1-中选下浮率%）。结算时，综合单价按1.04元/平方米执行不作调整，实际完成工作量以经甲方确认的实际检测面积为准。</p> <p>（2）本合同服务费用已包括但不限于为实施和完成本合同全部服务所需的劳务费、材料费、机械费（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进退场费）、临时设施费、检测试验费、数据处理费、报告编写费、差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、项目消防验收通过之日止。

9	验收	无。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	按合同执行。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院起诉。
13	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</li> <li>2. 提供相关截图或资料证明服务机构在《社会消防技术服务信息系统》服务单位名录内，且单位类型包含：消防设施维护保养检测。</li> <li>3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的注册消防工程师资格证书；提供项目负责人2026年4月或5月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</li> <li>4. 中介机构需提供近五年（2021年1月至今）来完成消防设施检测的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、消防设施检测成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</li> </ol> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>

## 附表

### 项目负责人资格

项目负责人应附相关证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 2026 年 4 月或 2026 年 5 月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	