

广东省网上中介服务超市

采 购 需 求 书

项目名称：桥头镇东太湖片区保障性租赁住房项目社会稳
定风险评估、用地报批和供地手续服务
项目单位：东莞市桥头镇规划管理所
项目地点：广东省东莞市桥头镇

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	桥头镇东太湖片区保障性租赁住房项目社会稳定风险评估、用地报批和供地手续服务
2	项目业主情况	东莞市桥头镇规划管理所
3	中介服务名称	评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备承担本项目服务响应的技术服务能力
5	服务内容和 服务要求	服务内容：1、完成地块征地涉及的公众意见调查工作(充分听取意见)，应开展充分听取意见、全面分析论证、确定风险等级，编制地块征收社会稳定风险评估报告等工作。2、协助开展地块用地报批及供地手续工作。 服务要求：1、出具社会稳定性风险评估报告；2、协助完成地块用地报批及供地手续工作。
6	合同履行地点 和方式	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起12个月内完成服务。地点：广东省东莞市桥头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 231638 元至 243830 元。 3. 计价标准：以镇财政结算审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。



		4. 验收不合格的处理方式：判定标准：报告内容不全、数据错误、结论不明、不符合规范、未按时提交、弄虚作假等，均视为不合格。处理方式：服务方须在限期内整改，直至合格；整改费用自理。若整改超过2次仍不合格，采购人有权扣减费用、单方解除合同并索赔。
10	结算方式	按实际的工作量结算服务费用。完成方案报告并提交正式完整的盖章版成果文件，通过验收后，按照财政结算审核金额和财政支付流程申请支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

响应文件格式

一、封面

[项目名称]

××服务

建设管理单位：东莞市桥头镇规划管理所

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日



二、报价函

东莞市桥头镇规划管理所:

我方已仔细研究了_____ [项目名称] _____比选文件的全部内容，愿意参与比选报价。比选报价如下：

1. 总报价为人民币_____元（大写：元）。计算过程：（请中介服务机构列举计算过程及收费文件，下浮率按收费文件计算出的价格后填写下浮率。）

2. 我方承诺在比选报价有效期内不修改、不撤销比选响应文件。

3. 如我方竞价成功：

（1）我方承诺在收到中选单位确认书后，在比选文件规定的期限内签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

（3）我方在此声明，所递交的比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（4）_____（其他补充说明，如有。）

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：

邮 编：

电子邮箱：

电 话：

三、报价一览表

采购项目名称：_____

总面积	m ²	公顷	亩			
收费项目	标准收费	系数1	系数2	系数3	报价价 (万元)	备注
合计						

（招标管理）

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

四、法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2) 法定代表人授权委托书

五、中介服务机构声明

东莞市桥头镇规划管理所：

本公司就参加_____ [项目名称] _____ 服务，作出郑重声明：

一、本公司保证比选响应文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让比选资格，不向建设管理单位或评审小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消比选资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在比选截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在比选截止时间前三年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在比选截止日期前三年内没有弄虚作假骗取成交、围标串标行为；在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目比选文件的编写工作。
五、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵单位的比选活动。

特此声明。

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

六、中介服务机构资格条件证明文件及认为需说明的其他内容

中介服务机构按资格条件要求提供相应材料，包含商务部分（人员、业绩等）和技术部分（方案实施、服务等），格式自拟

注：中介服务机构应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。