

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市碣石镇海工基地（JSHG0209-JSHG0216）
地块控制性详细规划修改技术服务

服务类型：技术服务

项目业主：陆丰市碣石镇人民政府

日 期：2026 年 7 月

一、资质要求

1、已在中国注册，企业纳税情况良好且无主管部门认定的不良信用记录，为合法运作的独立法人企业。注册在广东省网上中介服务超市平台的企业。

2、具有城乡规划乙级及以上资质企业。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市碣石镇海工基地（JSHG0209-JSHG0216）地块控制性详细规划修改技术服务

2、建设单位：陆丰市碣石镇人民政府

3、项目情况：项目位于陆丰市碣石镇海工基地碣田公路北侧。用地面积约为 300 亩。为加强海工基地储备土地的有效管理，落实项目建设需求，优化产业结果，依据相关规定，需调整 JSHG0209-JSHG0216 地块控制性详细规划。

三、服务的内容

按照规范和建设需求完成陆丰市碣石镇海工基地（JSHG0209-JSHG0216）地块控制性详细规划修改服务工作，并出具相关成果及后续服务等。

四、服务期限

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起 90 天内完成服务。服务时限：规划成果通过陆丰市规划委员会审议及获得相关批复为止。

五、收费计算方法

报总价。根据《陆丰市碣石镇海工基地(JSHG0209-JSHG0216)地块控制性详细规划修改技术服务费预算审核报告》，按24万元作为最高控制价。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、按合同约定的方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人

在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。