

阳江市阳东区凤凰中学饭堂办公室及零星修缮 项目监理服务需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

1. 报名参加本次采购服务的企业必须已在中国境内注册，在法律上、财务上是独立的法人。企业经营范围必须满足本次选取范围，须具有建设行政主管部门核发的乙级或以上资质。

2. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业，且诚信等级良好。

二、项目概况

1. 项目名称:阳江市阳东区凤凰中学饭堂办公室及零星修缮项目
监理服务

2. 建设单位:阳江市阳东区凤凰中学

3. 项目地点:阳江市阳东区凤凰中学

4. 项目规模:项目投资额约 48300 元

5. 资金来源: 财政性资金（学校自筹）

三、服务内容

项目地址在阳江市阳东区凤凰中学内，项目投资额约 48300 元，项目修缮内容为：行政楼及教学楼卫生间隔断拆旧建新，约 50 m²，洗手台拆旧建新 1 套 2.61 米；饭堂办公室天花板修缮约 17.3 m²，窗户不锈钢防盗网 1.8 m²，不锈钢门 2.36 m²等；劳动基地安装镀锌钢护栏，约 16.5m；饭堂后围墙边硬底化，约 35 m²；留样间铝合金推拉门 6.7 m²，厨房不锈钢架修缮 4 个，厨房不锈钢封板 2.7 m²；等等。本次采购的项目监理服务，要求根据国家相关政策法规对上述项目内容开展监理工作，并出具相关监理服务成果资料。

四、服务时间

中标人领到中标通知书日签订合同，直至完成项目所有工作。

五、服务费用计算办法

监理服务费执行政府相关收费规定，按本项目实际投资额（工程财审价）为计费基数进行计价。



六、付款方式

按照合同约定支付。

七、选取中介方式

直接选取。

八、选取办法

有意参加监理服务的单位在中介超市报名，学校以报名单位的资质、服务质量、诚信等为选取依据。

九、需规避企业

无

十、其他条件

1. 确定中选单位后，公示期满，然后签订监理合同。
2. 中选人须按国家现行规范及标准进行监理服务。
3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，建设单位有权按顺序选取第二中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果。
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。
3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽。
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。



阳江市阳东区凤凰中学

2026年1月17日