

阳江市江城区“江海风情”乡村振兴示范带 建设项目（一期）施工图审查服务需求书

一、对中介服务机构的要求

1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质等级为房屋建筑工程专业二类或以上，并提供法人或者其他组织的营业执照及资质证书复印件加盖公章。

二、项目概况

1. 项目名称：阳江市江城区“江海风情”乡村振兴示范带建设项目（一期）。

2. 项目业主：阳江市江城区农业机械化管理中心。

3. 项目建设内容：农村人居环境整治，新建污水管网、污水处理池雨水管网、太阳能路灯、村道巷道硬底化、停车场、健身体育活动场所、公厕、篮球场、标识牌等；开展红色文化教育基地、采摘园、民房改造、公共服务场所、旅游服务驿站、入口标识、四小园建设；农房外立面微改造、村道、广场改造、村道绿化、传统建筑保护等。

4. 项目概算：总投资为3959.22万元，建安费3405.47万元。

5. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准规范规程的要求，对该项目进行施工图设计文件审查。

6. 服务金额：本次施工图审查服务费采购暂不作估算，施工图审查服务费按粤价[2011]88号以及发改价格[2011]534号文标准计取，报价下浮率不低于20%，最终以合同价为准。

7. 结算方式：最终按实际审图建筑面积计算，并按发改价格[2011]534号文“按照建筑面积计费标准不高于2元/平方米”以及乘以报价下浮率进行结算。

8. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为阳江市江城区“江海风情”乡村振兴示范带建设项目（一期）提供施工图设计文件审查服务。

四、服务时限

自合同签订之日起直至完成该项目施工图设计文件审查为止，具体条款以合同约定为准。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 响应的中介服务机构在报名截止时间后3个工作日内须提交以下资料：（1）中介服务机构营业执照。（2）

“信用中国”查询记录。（3）施工图审查服务业绩佐证材料。（4）项目报价下浮率。

阳江市江城区农业机械化管理中心

2026年1月26日

