

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳西溪头镇潮丰村民委员会禾梨冲村人居环境整治提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县溪头镇潮丰村民委员会 地址：阳西县溪头镇 联系电话：13680615198 联系人：郭玉炎
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 造价咨询机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	项目主要建设内容：阳西溪头镇潮丰村民委员会禾梨冲村人居环境整治提升项目 1. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目工程造价咨询服务。 2. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供结算审核服务。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。 2. 提供服务的地点：阳西县溪头镇
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率0—20%。 3. 计价标准：本次工程造价咨询服务费暂不作估算，工程造价咨询服务费以工程结算价为基础，按照粤价函（2011）742号文规定的收费标准计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

阳西县溪头镇潮丰村民委员会

日期：2026年6月10日

