

# 惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程预算审核 服务需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程预算审核 服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县鑫埠实业有限公司 联系人：林文彬 联系电话：13392013223
3	中介服务名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程预算审核 服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省网上中介超市。 3. 需要回避的机构：广东鸿厦工程管理咨询有限公司



5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：科普馆、观鸟台室内装修、建筑外观改造，科普馆及观鸟台建筑面积约 850 m<sup>2</sup>，建安费为 385.66 万元。本次采购服务为该项目的预算审核服务。</p> <p>服务要求：对以上项目进行预算审核并出具相关成果文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>惠东县黄埠镇；在服务时间期限内全程派驻造价资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和服 务要求完成提交符合质量造价成果文件。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费依据按照粤价函〔2011〕742 号收费标准及市场调节价。服务金额最高 10800 元，最低 10044 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>中选后开展预算审核工作，合同签订后中选人收到选取人提供的施工图纸起计 3 个日历天内提交合格的成果文件。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>





13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---