

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	保安小学校园安全提升工程工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区乐平镇保安小学 地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 117 号 联系人：杜建球 联系电话：13925930873
3	中介服务名称	保安小学校园安全提升工程工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备工程设计乙级以上资质。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 保安小学校园安全提升工程工程设计
6	合同履行地点和方式	地点：佛山市三水区乐平镇保安小学 方式：出具施工图纸
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在工程竣工验收合格后三个月内，委托人按程序向设计人支付结算价的 100%，最终以镇财政部门支付时间为准。
11	违约责任	1、设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。由于设计单位设计错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，损失严重的根据损失程度和设计单位责任大小向建设单位或建设管理单位偿付赔偿金，赔偿金额以不超过设计费总额为准。 2、由于设计单位的原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，逾期达 15 日以上，委托人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计单位赔偿由此给建设单位或建设管理单位造成的损失。 3、由于设计单位泄露建设单位或建设管理单位的商业秘密所造成的损失，设计单位应负责赔偿。

		4、如设计单位提交的设计方案及设计图纸未能通过建设管理单位的审核,设计单位应负责无偿修改至通过建设管理单位审核为止,并承担由此造成的损失。 5、凡属设计单位设计范畴内的设计内容,设计单位均有义务及时到现场服务解决。所有现场工程问题的有效回复为两天,逾期不予回复,将按合同总金额的万分之五/次给予罚款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。