



采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇环冈股份经济联合社 厚街镇环冈社区常年法律顾问法律服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇环冈股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇环冈社区 联系人：尹先生 13556757888
3	中介服务名称	厚街镇环冈社区常年法律顾问法律服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为聘请常年法律顾问提供法律服务项目，根据项目工作需求提供法律服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据项目工作需求提供法律服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订之日起提供法律服务。



		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取。 2. 报价方式：按项目。 3. 计价标准：每年人民币 60000 元计取，服务期 3 年，总金额人民币 180000 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以双方合同约定为准。 2. 验收程序：以双方合同约定为准。 3. 验收标准：以双方合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---