

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步中学中庭园林景台建设项目审图服务
2	项目业主情况	东莞市寮步中学 地址：东莞市寮步镇教育路 40 号 联系电话：13612736891 联系人：郑主任
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，



		机构类别为二类及以上，审查业务范围包含房屋建设工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	根据内容、要求，按照国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具审查报告及加盖审查专用章。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：按双方合同约定。 2. 履行方式：按双方合同约定。 3. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：甲乙双方在国家标准规定下协商处理。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	无具体要求，依据合同约定。
9	验收	符合国家及行业法律法规及标准要求，达到合格标准
10	结算方式	按昭合同条款约定
11	违约责任	按照合同条款约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

