

肇庆市强制隔离戒毒所 2026 年度 消防设施维护保养服务项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）中介服务机构应具备《中华人民共和国政府采购法》
第二十二条规定的条件。

（二）中介服务机构应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，合法经营；具备《社会消防技术服务管理规定》的从事消防设施维护保养检测工作的从业条件，相关信息可在社会消防技术服务信息系统内予以核查。

二、项目概况

项目名称：肇庆市强制隔离戒毒所 2026 年度消防设施维护保养服务项目

建筑面积：约 41000 平方米

三、服务内容及服务要求

（一）服务类型：消防设施维护保养服务

(二)服务内容：肇庆市强制隔离戒毒所现有建筑**13**栋，建筑面积约**41000**平方米，每个月出具符合国家规范及要求的月度维保报告。肇庆市强制隔离戒毒所消防设施包括但不限于**1.**消防水源**2.**消火栓系统**3.**自动喷水灭火系统**4.**气体灭火系统**5.**固定消防炮灭火系统**6.**火灾自动报警系统**7.**防火门防火窗等**8.**建筑灭火器**9.**消防应急照明和疏散指示系统**10.**尚未明确且需满足规范以及主管部门要求的维保项目等方面的内容，并出具当地主管部门认可的消防设施维保报告。

中介机构必须指定**3**人作为长期维保人员，其中**1**人需持有中级消防设施操作员证书，每次开展维保派不少于**3**名维保人员。

中介机构应能及时响应业主紧急需求，当消防系统出现突发故障时，经业主通知，须在**1**小时内派出专业维修人员赶到现场，排除故障。

四、合同履行地点和方式

(一)合同履行地点：广东省肇庆市鼎湖区。

(二) 合同履行方式：中选服务机构在选中后 3 个工作日内与肇庆市强制隔离戒毒所联系并签署合同，履约方式为上门服务。

五、采购预算和公开选取方式

(一) 本项目最高限价为 ¥ 24433 元（大写：贰万肆仟肆佰叁拾叁元整）。

(二) 本项目采取一次竞价方式选取。


肇庆市强制隔离戒毒所
2026 年 3 月 10 日