

石排市场监管分局办公楼修缮维护项目工 程设计服务采购需求书



1	名称	石排市场监管分局办公楼修缮维护项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市市场监督管理局石排分局 地址：东莞市石排镇公园南路3号 联系电话：86651524。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、工程设计市政行业乙级资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2、需要回避机构：无。 3、根据业主要求完成相关设计内容并出具符合业主要求的成果。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：主要建设内容包括：铲除原老化密封胶约126.3m并重新填充，组织对首层外墙面、二层外立面石材及原有角钢架的拆除换新，以消除安全隐患。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。 3、服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国

		家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成工程设计服务工作,出具相关服务成果,并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点: 东莞市石排镇公园南路 3 号。 2. 提供服务的方式: 以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 项目投资约 19.51 万元, 其中建安费约 13.8 万元。根据计价格【2002】10 号: 国家、计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》计算标准, 计算得出基本设计费为 0.62 万元, 按相关取费标准下浮 30% 后为 0.43 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务至出具成果文件, 并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中

		华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

	<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---