

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 汕尾城区江牡岛现代化海洋牧场(D、E区)项目-D区监测、检测服务  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕尾市城区牧海投资发展有限公司<br>地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之三<br>联系电话：13242780062<br>联系人：洪先生   |
| 3 | 中介服务名称           | 公路水运工程试验检测  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：<br>检测机构应具备公路水运工程试验检测资质，资质等级为水运工程结构甲级资质。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. <b>项目基本情况</b> ：项目位于广东省汕尾市城区江牡岛附近，建设工作平台1个(直径410米，总建筑面积1240平方米)，项目用海86.5905公顷。工作平台须具备一定的消浪功能同时满足1艘36m辅助渔船进出平台作业、2艘快艇靠泊。含装卸工艺、生产及辅助建筑物工程；光伏、监测系统和环保等其他工程；临时码头建 |



设、施工期防汛防台措施和临时接电、通信等临时工程。本项目共投入资本金 14099.40 万元，由项目引入的经营者自筹资金，占项目总投资的 23.46%，需向金融机构申请长期贷款 46000.00 万元，占项目总投资的 76.54%。

**2. 服务内容：**按照《水运工程质量检验标准》（JTS 257-2008）等国家现行的有关规范对汕尾城区江牡岛现代化海洋牧场（D、E 区）项目-D 区工程总承包（EPC）水工建筑物、生产及辅助建筑物进行试验检测服务，并根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，出具相关服务成果，为工程交竣工验收提供科学依据。

**3. 服务类型：**服务类

**4. 服务技术要求：**

- 1) 按国家法律法规和相关技术规范的要求实施本项目的检验检测服务工作；
- 2) 按时提交成果数据等资料；
- 3) 保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。

**5. 服务人员要求**

- 1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
- 2) 检测项目组织机构必须健全、专业配套。检测项目负责人 1 名及其他相关专业人员 1 名或以上。

**6. 数量**

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>检测数量及频率应满足设计及相关现行规范要求。</p> <p><b>7. 质量要求：</b></p> <p>确保建设工程满足设计及质量要求，检测报告必须满足工程质量监督及相关现行规范的要求。</p> <p><b>8. 后续（售后）服务要求：</b>根据委托方需求出具部分结果先行报告或修订报告，必要时配合出席相关会议，为工程交工验收提供技术支持。</p>      |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的方式：<br/>工程完工后 20 个日历天内完成检测报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0.00%下浮率至 20.00%下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：参考《交通运输工程质量检测项目清单预算编制规范》（TGDHS 016-2025）、粤建检协【2015】8 号文广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价的收费标准，最终以财政审核或第三方审核为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>  |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>  |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准   |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 中选机构未能按合同规定的时间完成服务，从逾期之日起每日按合同总价 1%的数额向项目业主支付违约金；超过 5 日历天仍未能完成的，项目业主有权解除合同，中选机构返还项目业主已支付的合同金额并按本合同总金额的 20%向项目业主支付违约金，由此造成的项目业主经济损失由中选机构承担。</p> <p>2. 中选机构提供的服务不符合约定，或者检测过程、结果存在错误、错漏等，项目业主有权选择解除合同，项目业主有权拒付合同金额，中选机构应当退还项目业主已付的合同金额，并由中选机构向项目业主支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成项目业主或第三方损失的，中选机构承担损失赔偿责任；如不选择解除合同，由中选机构继续履行合同，中选机构应进行修正直至符合合同要求，由此造成逾期交付的，中选机构按合同约定承担违约责任。</p> <p>3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>  |

|             |      |   |
|-------------|------|---|
|             |      | 2. 如发生争议以双方合同约定为准。  |
| 13          | 备注   | <p>1. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>2. 检验检测工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。</p> <p>3. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》，将依法依规处理。</p> <p>4. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。</p> |
| <b>响应清单</b> |      |   |
| 1           | 商务部分 | <p>1、提供营业执照、资格证书、人员信息和社保缴纳证明；</p> <p>2、可提供相应项目的业绩、体系证书等。</p>  |
| 2           | 技术部分 | <p>编制检测方案，格式自拟。包括但不限于：<br/>检测依据、检测工作内容、检测方法等。</p>   |

汕尾市城区牧海投资发展有限公司

汕尾市城区牧海投资发展有限公司

2026年02月

