

# 连平县自然资源局

## 连平县城镇开发边界局部优化方案（昕煌高档精密不锈钢薄板钢带生产项目）编制技术服务采购需求书

### 一、中介服务机构资质要求

1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人。
2. 供应商须具备城乡规划编制乙级及以上资质证书。
3. 本项目无需要回避的机构。

### 二、服务内容

以连平县昕煌金属材料有限公司年产48万吨高档精密不锈钢薄板钢带冷轧生产线项目为研究范围，依据国家及广东省相关政策规定，编制连平县城镇开发边界局部优化方案，形成包含方案文本、表格、图件、矢量数据及相关附件的完整成果，并逐级报送至市自然资源局、省自然资源厅及自然资源部审查认定，最终在全国国土空间规划“一张图”实施监督信息系统中完成备案。

### 三、服务要求

- （一）服务工期要求：按合同约定执行。

## （二）服务成果要求：

1. 文本；
2. 表格：城镇开发边界局部优化涉及地块基本情况表、优化前后土地利用主要调控指标对比表、征求意见及采纳情况表；
3. 图件：调入与调出地块国土空间用地用海现状图(局部)、调入与调出地块优化前“三区三线”划定图、调入与调出地块优化后“三区三线”划定图、调入地块优化前后土地使用规划局部图、调入与调出地块照片及最新卫星影像局部图；
4. 矢量数据：城镇开发边界更新图层、城镇开发边界调整图层；
5. 相关附件：调入调出地块相关情况说明等材料。

## 四、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：采用方案择优选取。
2. 报价方式：总价报价。
3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017版）等相关计费标准，并参考广东省内同类规模项目的市场价格。

## 五、成果验收要求

1. 验收时间：以合同约定为准。
2. 验收程序：以合同约定为准。
3. 验收标准：成果应符合国家及广东省相关技术规程、标

准及要求。

## 六、服务费用结付方式

服务费用最终以财政评审及县政府审批金额为准，采用分期支付方式。中选服务机构可按合同约定的分期比例申请支付合同款项，具体支付事宜以双方签订的合同为准。

## 七、中选机构其他须知

（一）符合资格的候选机构应充分评估并承担中选后项目规模、服务内容或工作量可能变更的风险；

（二）中选机构须承担服务期间的事故责任，如服务人员发生财产损失或人身安全事故，一切法律责任与经济责任均由中选机构承担；

（三）其他要求及说明：

1. 对项目相关信息予以保密，不得与存在利益关系的个人或实体进行接触；

2. 切实做好资料保密工作，确保所有资料不得外泄。



