

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区自然资源局聘请第三方专业机构协助开展 2026 年浈江区涉林案件调查鉴定工作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区自然资源局 地址：韶关市浈江区席前路 1 号 联系电话：0751-8318028 联系人：周翊。
3	中介服务名称	2026 年浈江区涉林案件调查鉴定工作技术服务项目
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：具备林业调查规划设计资质丙级以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 林地现状勘查：勘测涉案林地位置、界限与面积，核定地类、权属及保护等级，核查

		是否存在非法占用、擅自改变林地用途等问题。 2. 林木资源鉴定：调查滥伐林木的树种、株数、胸径，测算蓄积量、出材量及经济价值； 3. 技术报告编制：规范整理外业数据，结合GIS、无人机等技术分析，出具鉴定报告，为案件查处提供依据。
6	合同履行地点和方式	韶关市浈江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结合我区涉林案件的实际工作量，每年预计 8-10 宗案件需由第三方专业机构提供协助，2026 年总费用为人民币壹拾万伍仟元整。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改至合格为止。根据《中华人民共和国民法典》等法律

		以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--