

台山市四九镇典型镇建设项目（四九镇镇域发展成果展示工程） 造价咨询服务项目需求书

一、中介机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：根据建设单位要求，进行台山市四九镇典型镇建设项目（四九镇镇域发展成果展示工程）预算审核与结算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程造价审定成果文件及定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目投资金额为392972.12元，服务酬金参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）收费标准。结合市场调节价，工程预算审核费的计算公式为： $392972.12 \times 0.48\% = 1886.27$ 元，工程结算审核费的计算公式为： $392972.12 \times 0.28\% = 1100.32$ 元，合计： $1886.27 + 1100.32 = 2986.59$ 元，报价下浮率区间为0%~30%。（例：按下浮30%计算服务费用， $2986.59 \times (1 - 30\%) = 2090.61$ 元。）

2. 公开选取方式为方案择优。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市四九镇人民政府
2026年4月22日

