

用地报批技术服务选取需求书

选取项目名称：肇庆市封开县2025年度第七批次城镇建设用地报批技术服务

选取单位：封开县河儿口镇人民政府



日期：2026年1月30日

中介超市选取服务机构需求书

根据肇庆市封开县 2025 年度第七批次城镇建设用地报批工作的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程造价咨询机构，委托开展项目用地报批技术服务工作。具体需求如下：

一、 技术服务咨询单位资格

1. 报名参加本次采购服务的企业须为在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；
2. 须为取得中国土地学会或广东省土地学会核发的丙级（含）以上《土地规划机构等级证书》，或取得广东省自然资源厅核发的乙级（含）以上《测绘资质证书》，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；

二、 项目概况

- （一）项目名称：以封开县自然资源局备案的批次名称为准。
- （二）选取单位：封开县河儿口镇人民政府。
- （三）项目地点：封开县河儿口镇。

三、 工作内容、技术要求

1. 工作内容：按有关法律法规要求完成肇庆市封开县2025年度第七批次城镇建设用地报批工作（具体详细条款以合同为准）。服务工作须符合《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修订）及《广东省自然资源厅关于建设用地报批地类有关问题的通知》（粤自然资

管制〔2019〕1439号)等有关法律法规相关要求。

2. 技术要求

- (1) 技术服务机构人员熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章;
- (2) 技术服务机构近年来从事相关的城镇建设用地报批服务工作

四、采购预算和公开选取方式

1、采购预算：本次采购服务费用由公开选取人结合市场调节价确定，按每个批次计费，具体费用为：用地报批组卷费用为每个批次涉及宗数*2000元，占用耕地耕作层剥离及再利用方案每个批次*50000元。

2、公开选取方式：直接选取

五、服务时间

1、合同签订后，自采购方向供应商提供项目用地红线并确定项目批次起，该批次在90个工作日内，完成用地报批材料编制，取得相关批复；

2、由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职项目负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、按合同约定支付。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、违约责任

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

4、其它违约责任按相关法律法规处理。

九、违约责任

1、如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。